SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA – OMATE – AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM. 153.50”, EN SU SIGUIENTE FASE: FASE III: GESTIÓN DEL TRATO DIRECTO O EXPROPIACIÓN, RECONOCIMIENTO DEL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO, TRASFERENCIAS PREDIALES O INMATRICULACIÓN DE INMUEBLES ESTATALES

PERIODO: 18-04-2019 AL 11-10-2020

CONTRATANTE: PROVIAS NACIONAL

REGIMEN ESPECIAL N° 119-2019-MTC/20.22.4

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

N° 123 -2019-MTC/20.22.4

Conste por el presente documento, el Contrato de Locación de Servicios, que celebran de una parte el **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL** del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, en adelante PROVIAS NACIONAL, con R.U.C. Nº 20503503639, con domicilio legal en Jirón Zorritos Nº 1203, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el Sub Director de la Subdirección de Derecho de Vía, Ingeniero Carlos Alberto Saavedra Zavaleta, identificado con Documento Nacional de Identidad Nº 40595321, designado con Resolución Directoral Nº 2240-2018-MTC/02 de fecha 09.11.2018 y con delegación de facultades otorgadas mediante Resolución Directoral N° 2323-2018-MTC/20 de fecha 21.11.2018; y de la otra parte, el **CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C**, conformado por JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN, identificado con DNI Nº 46771382, con R.U.C. Nº 10467713821; la empresa ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C con R.U.C. Nº 20602683398, inscrita en la partida electrónica N° 13918677 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y, la EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (con el nombre comercial de CCN ARQUINSA SAC), con R.U.C. Nº 20552914628, inscrita en la partida electrónica N° 13012113 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; **debidamente representado por** JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN, identificado con DNI Nº 46771382, señalando domicilio legal del consorcio en el Jirón Mantaro Nº 222, distrito de Breña, departamento y provincia de Lima, con correo electrónico: contacto@jafetmejia.com, en adelante **EL LOCADOR** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1. **PROVIAS NACIONAL** es una Unidad Ejecutora del Pliego Ministerio de Transportes y Comunicaciones, creado por Decreto Supremo Nº 033-2002-MTC publicado el 12.07.2002, de carácter temporal, con autonomía técnica, administrativa y financiera, encargada de las actividades de preparación, gestión, administración y ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, relacionada con la Red Vial Nacional, así como de la gestión y control de actividades y recursos económicos que se emplean para el mantenimiento y seguridad de las carreteras y puentes de la Red Vial Nacional, y en cumplimiento de sus funciones viene ejecutando el Proyecto PACRI MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL DEPARTAMENTAL MOQUEGUA OMATE AREQUIPA.

1.2. La Subdirección de Derecho de Vía del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, conforme al Manual de Operaciones de la Entidad es responsable de las tareas relacionadas con los aspectos técnicos, administrativos y legales vinculados con la liberación, adquisición, expropiación, transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal del Derecho de Vía de la Red Vial Nacional; y, en cumplimiento de sus funciones debe gestionar la Contratación del *"SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA – OMATE – AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM. 153.50", EN SU SIGUIENTE FASE: FASE III: GESTIÓN DEL TRATO DIRECTO O EXPROPIACIÓN, RECONOCIMIENTO DEL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO, TRASFERENCIAS PREDIALES O INMATRICULACIÓN DE INMUEBLES ESTATALES"*.

1.3. Mediante Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, se aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo Nº 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, por la cual, se establece el Régimen Jurídico aplicable a los procesos de expropiación y adquisición inmuebles, transferencia de bienes de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 70° de la Constitución Política del Perú.

1.4. La Décimo Sexta Disposición Complementaria y Final del Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, amplía hasta el 28 de julio del 2021, la

inaplicación de lo dispuesto en la Ley N° 30025 – Ley de Contrataciones del Estado al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, para las contrataciones de servicios que se requieran en el marco del citado Decreto Legislativo.

1.5. Mediante Resolución Ministerial Nº 766-2018-MTC/01 del 01.10.2018, se aprobó la Directiva Nº 009-2018-MTC/01- Directiva que establece el procedimiento para la contratación de servicios, consultorías de obras y obras destinadas a la liberación de interferencias vinculadas con los procesos regulados en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.

1.6. El Sub Numeral 5.3, Numeral 5 de las Disposiciones Generales de la precitada Directiva, prescribe que los Evaluadores serán las personas responsables del procedimiento para la selección del Proveedor, desde la elaboración de los Lineamientos de Invitación, hasta la suscripción del Contrato y remisión del mismo al área técnica respectiva. De otro lado precisa, que cada procedimiento estará a cargo de dos (02) evaluadores, propuestos por el área técnica y la oficina de administración y designados con Resolución Directoral N° 101-2019-MTC/20 de fecha 11.02.2019.

1.7. Con fecha 10.04.2019, se llevó a cabo el Acto Público, por el cual, LOS EVALUADORES 01 en cumplimiento de los Lineamientos Generales para la Contratación de Servicios, establecieron el Orden de Prelación conforme a la mejor propuesta económica, y verificaron el cumplimiento de los requerimientos técnicos establecidos en la Metodología de Evaluación, luego de lo cual, LOS EVALUADORES 01 otorgaron la Buena Pro al Postor ganador **EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SOCIEDAD ANONIMA - CCN ARQUINSA S.A.C / ESPECIALISTAS ASOCIADOS J & M ABOGADOS S.A.C./ JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN,** por el monto total de S/ 126,139.64 (Ciento Veintiséis Mil Ciento Treinta y Nueve con 64/100 Soles), incluido todos los impuestos de Ley, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de exoneraciones legales.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

Por el presente Contrato, **EL LOCADOR** se obliga a realizar para **PROVIAS NACIONAL**, el *"SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA – OMATE – AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM. 153.50", EN SU SIGUIENTE FASE: FASE III: GESTIÓN DEL TRATO DIRECTO O EXPROPIACIÓN, RECONOCIMIENTO DEL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO, TRASFERENCIAS PREDIALES O INMATRICULACIÓN DE INMUEBLES ESTATALES"*, de conformidad con lo previsto en los Términos de Referencia que forman parte integrante del presente Contrato, así como en los Lineamientos Generales para la Contratación de Servicios, su Oferta Técnica y Económica, revisadas y aceptadas por **PROVIAS NACIONAL**, y demás condiciones estipuladas en el presente Contrato.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

3.1. El monto total del presente Contrato asciende S/ 126,139.64 (Ciento Veintiséis Mil Ciento Treinta y Nueve con 64/100 Soles), incluido los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del **SERVICIO.**

3.2. La Oficina de Planeamiento y Presupuesto de **PROVIAS NACIONAL,** mediante Informe N° 1496-2019-MTC/20.4, de fecha 14.03.2019, otorga la Certificación Presupuestaria N° 1911, que respalda la obligación de pago, a cargo de Provías Nacional.

3.3. La ejecución del presente Contrato queda condicionada a la efectiva asignación de Recursos Financieros que se autoricen en las Leyes Anuales del Presupuesto, como es la Ley N° 30879 - Ley del Presupuesto del Sector Publico para el Año Fiscal 2019, acorde a lo establecido en el Artículo 27°, Numeral 27.3 de la Ley Nº 28411- Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto. En ese sentido, en el caso que se proceda a la resolución del presente Contrato por parte de **PROVIAS NACIONAL**,

por razones de índole presupuestal, no corresponderá el reconocimiento de lucro cesante ni indemnización alguna a favor de **EL LOCADOR**.

3.4. La Oficina de Administración en concordancia con lo señalado en el numeral 26.3 del artículo 26º de la Resolución Directoral N° 01-2011-EF/77.15 del 26.11.2011- Directiva de Tesorería, tiene la obligación de pago a **EL LOCADOR mediante** el abono directo en su cuenta bancaria, a través del Código de Cuenta Interbancaria, presentada por éste.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

PROVIAS NACIONAL se obliga a pagar **EL SERVICIO** a **EL LOCADOR** en Soles, de conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de **EL SERVICIO** deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días calendarios, de ser estos recibidos.

PROVIAS NACIONAL debe efectuar el pago dentro de los veinte (20) días calendario siguiente al otorgamiento de la conformidad respectiva, siempre que se verifiquen las demás condiciones establecidas en el contrato.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

5.1 El plazo de ejecución de **EL SERVICIO** es de Ciento Veinte (120) días calendario.

5.2 El plazo de ejecución de **EL SERVICIO** se inicia, a partir del día siguiente de la suscripción del presente Contrato, o de conformidad con lo indicado en los Términos de Referencia y los Lineamientos Generales.

5.3 Durante la vigencia del presente Contrato, los plazos se computarán en días calendario.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

6.1 La relación jurídica contractual está subordinada a las estipulaciones del presente contrato y, en forma supletoria al Código civil.

6.2 El presente Contrato está conformado por los Lineamientos correspondientes al Proceso que dio merito a la Adjudicación de la Buena Pro, la Oferta Ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

6.3 El orden de prelación de los documentos que conforman el presente Contrato, para efectos de su interpretación o integración, en caso de cualquier contradicción, diferencia u omisión, es el siguiente:

a. Términos de Referencia
b. Las Lineamientos del Proceso de Contratación.
c. Las Propuestas Técnica y Económica de **EL LOCADOR**.
d. El presente documento Contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTÍAS

EL LOCADOR se obliga frente a **PROVIAS NACIONAL** a la suscripción del contrato a la entrega de una garantía de fiel cumplimiento, la misma que consistirá, en una retención del diez por ciento (10%) del monto total del contrato, porcentaje que será retenido por **PROVIAS NACIONAL**. Dicha retención se efectuará de la siguiente forma: 5% del monto total del contrato, en el primer entregable, y 5% del monto total del contrato, en el segundo entregable. Dicho descuento será devuelto a la finalización del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA

En el supuesto de que el presente contrato sea resuelto por causa imputable a **EL LOCADOR**, se faculta a la Entidad a fin de que pueda ejecutar la garantía de fiel cumplimiento, esto sin perjuicio de cualquier daño ulterior que pudiera haberse generado.

CLAUSULA NOVENA: MODIFICACIONES, REDUCCIONES Y ADICIONALES

9.1 Para que opere cualquier modificación al Contrato, se debe contar con un Informe Técnico Legal, elaborado por **el administrador del contrato y el abogado asignado al proyecto**, aprobado por la respectiva jefatura. Este debe sustentar lo siguiente: **(i)** la necesidad de la modificación a fin de cumplir con el objeto del contrato de manera oportuna y eficiente, **(ii)** que no se cambian los elementos esenciales del objeto de la contratación y **(iii)** que sustente que la modificación deriva de hechos sobrevinientes al perfeccionamiento del contrato que no son imputables a las partes, de ser el caso.

9.2 Las prestaciones adicionales deben ser previamente autorizadas a su ejecución y contando con el Informe de la Oficina de Programación, Evaluación e Información (Hoy Oficina de Planeamiento y Presupuesto), sobre la disponibilidad presupuestal. Excepcionalmente, se podrá reducir directamente la ejecución de prestación de servicios hasta por el treinta por ciento (30%) del monto del Contrato original. No procederá la reducción del Servicio por hechos imputables a **EL LOCADOR**.

9.3 Excepcionalmente y previa sustentación por **el administrador del contrato y aprobación de la respectiva Jefatura**, se podrá pagar directamente la ejecución de prestaciones adicionales en caso de servicios y obras hasta por el treinta por ciento (30%) del monto del Contrato original, sin sobrepasar los montos máximos permitidos en la Décimo Sexta Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192. En caso de adicionales, **EL LOCADOR** debe aumentar de forma proporcional la garantía que hubiese otorgado.

9.4 La solicitud de reducciones o los adicionales deberán ser solicitados por **EL LOCADOR**, dentro del plazo de vigencia del Contrato, por escrito y debidamente fundamentados, y ser resueltos por escrito debidamente sustentado y notificados por **PROVIAS NACIONAL** hasta en un plazo de diez (10) días hábiles, computados desde el día siguiente de su presentación. De no existir pronunciamiento expreso, se tendrá por no aprobada la solicitud de EL LOCADOR, bajo responsabilidad del administrador del contrato.

CLAUSULA DÉCIMA: AMPLIACIONES DE PLAZO

10.1 Procede la ampliación de plazo, cuando se configuren los siguientes casos:

a. Cuando se aprueba el adicional, siempre y cuando afecte el plazo.
b. Por atrasos o paralizaciones no imputables a **EL LOCADOR**.
c. Por atrasos o paralizaciones en el cumplimiento de la prestación por causas atribuibles a **PROVIAS NACIONAL**.
d. Por caso fortuito o fuerza mayor.
e. En el caso de suspensiones de plazos, que se dieran por hechos sobrevinientes al perfeccionamiento del contrato y que no sean imputables a las partes.

10.2 **EL LOCADOR** deberá solicitar la ampliación de plazo dentro de los cinco (05) días hábiles, siguientes a la notificación de la aprobación del adicional o de finalizado el hecho generador del atraso, paralización, del caso fortuito o fuerza mayor, o acuerdo convencional.

10.3 **PROVIAS NACIONAL** deberá resolver sobre la solicitud de ampliación y notificar su decisión a **EL LOCADOR** en el plazo de (10) diez días hábiles, desde el día siguiente de su presentación. De no existir pronunciamiento expreso, se tendrá por no aprobada la solicitud de **EL LOCADOR**, bajo responsabilidad del administrador de Contratos.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y conformidad de **EL SERVICIO** se regula en los Términos de Referencia. **EL LOCADOR** es responsable de realizar correctamente la totalidad de las prestaciones derivadas de la ejecución del contrato.

Para ello deberá realizar todas las acciones que estén a su alcance, empleando la debida diligencia y apoyando el buen desarrollo contractual para conseguir los objetivos previstos.

De existir observaciones se consignarán en el Oficio respectivo, indicándose claramente el sentido de éstas, dándose a **EL LOCADOR**, un plazo prudencial para su subsanación, en función a la complejidad del servicio.

Dicho plazo no podrá ser menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días calendario. Si pese al plazo otorgado, **EL LOCADOR** no cumpliese a cabalidad con la subsanación, **PROVIAS NACIONAL** podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan.

En el caso de que **EL LOCADOR** , no subsanara las observaciones, de acuerdo a lo solicitado, o lo hiciere fuera del plazo otorgado para ello, se aplicará la siguiente penalidad que asciende al 0.25% del monto total del contrato por cada día de atraso.

Este procedimiento no será aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **PROVIAS NACIONAL** no efectuará la recepción, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades que correspondan.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: DECLARACIÓN JURADA DE EL LOCADOR

EL LOCADOR , declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo apercibimiento de no volver a ser considerado como parte de la lista de invitados; asimismo, en caso un consorcio se presenta a un proceso con un proveedor que se encuentre en esta situación de incumplimiento, su propuesta se entenderá como no presentada.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de **PROVIAS NACIONAL** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

Las discrepancias referidas a defectos o vicios oculto deberán ser sometidas a conciliación y/arbitraje. En dicho caso, el plazo de caducidad se computa a partir de la conformidad otorgada por la Entidad hasta treinta (30) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de responsabilidad de **EL LOCADOR** prevista en este Contrato. Para tal efecto el plazo máximo de responsabilidad del **EL LOCADOR** es de 3 años, contabilizados a partir de la conformidad otorgada por La Entidad.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: PENALIDADES

Si **EL LOCADOR** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **PROVIAS NACIONAL** le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.25% del monto total del contrato por el día de atraso.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará las siguientes penalidades: **a)** Ausencia del Personal; **b)** Falta de Materiales; **c)** Por no contar con Implementos de Protección Personal en la zona del proyecto; **d)** Por comunicación fuera de plazo del cambio del personal; y, **e)** Por incumplimiento de plazos para la ejecución de encargo propios del servicio, entre otras conforme a los Términos de Referencia.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de cumplimiento.

Estos dos tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **PROVIAS NACIONAL** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

15.1 Cualquiera de las partes podrá resolver el presente Contrato, por las siguientes causas:

a) Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese haber sido requerido;

b) Haya llegado a acumular el monto máximo por penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.

c) En los casos de abandono y/o desempeño insuficiente, negligente o cuando se presente documentación adulterada o falsificada, debidamente comprobados, sin perjuicio de las acciones legales a que hubiere lugar.

15.2 Si cualquiera de las partes incumpliera sus obligaciones, la parte perjudicada deberá requerirla mediante Carta Notarial, para su cumplimiento, en un plazo no mayor a cinco (5) días, bajo apercibimiento de resolver el presente Contrato. No es necesario requerir cuando la causal es por haber acumulado la máxima penalidad

15.3 **PROVIAS NACIONAL** podrá resolver este Contrato por circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor que hagan imposible a cualquiera de las partes continuar con **EL SERVICIO** y prestaciones pactadas.

15.4 En caso de resolución del presente Contrato, **EL LOCADOR** entregará a **PROVIAS NACIONAL**, bajo responsabilidad toda la información relacionada con **EL SERVICIO.**

15.5 La Resolución Contractual quedará consentida a los treinta (30) días calendario de haber sido notificada.

15.6 En los casos de verificarse la suplantación de otra persona distinta al Locador y/o que no garantice la eficiencia y garantía del servicio contratado, debidamente comprobados, sin perjuicio de las acciones legales a que hubiere lugar.

CLAÚSULA DECIMO SEXTA: DE LA NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO:

Las partes dejan expresa constancia que no existe relación de subordinación ni dependencia entre ellas y las labores objeto del presente contrato, las que podrán realizarse dentro o fuera de las instalaciones de la Entidad, conforme sea establecido en los Términos de Referencia.

En virtud a lo expuesto en la cláusula anterior, **EL LOCADOR** no tendrá derecho a los beneficios contemplados para los trabajadores del régimen laboral de la actividad privada, toda vez que el vínculo contractual entre **PROVIAS NACIONAL** y **EL LOCADOR** en virtud del presente Contrato, es de naturaleza civil.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

En lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: CLÁUSULA ARBITRAL

18.1 Las controversias que surjan entre las partes sobre la ejecución e interpretación del Contrato, incluidos los que se refieran a su nulidad e invalidez, será resuelto de manera definitiva e inapelable mediante conciliación y/o arbitraje.

18.2 Considerando que el Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, se encuentra fuera del ámbito de la normativa de contrataciones del Estado, para la solución de controversias a través de arbitraje, este será designado por una institución distinta a la Dirección de Arbitraje del OSCE; sin perjuicio a que se eleve consulta al citado organismo a efectos de determinar, si cuenta con facultades para designar árbitros fuera del ámbito de la normativa de contrataciones del Estado.

18.3 Las controversias derivadas de los Contratos de Locación de Servicios menores a cien mil soles (S/ 100,000.00), serán resueltas por Árbitro Único, mientras que las controversias derivadas de Contratos de Locación de Servicios mayores a dicho monto serán resueltas por Tribunal Arbitral.

18.4 El plazo para resolver las controversias no deberá exceder de ocho (8) meses, salvo pacto en contrario. Los plazos señalados se computan a partir del día siguiente de instalado el Tribunal Arbitral.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente Contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad, quien lo solicite.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIOS PARA EFECTOS DE LA EJECUCION CONTRACTUAL

20.1 Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente Contrato, donde se les entregará los avisos y notificaciones a que hubiere lugar y no podrá ser variado, salvo aviso notarial, que deberá ser comunicado con tres (3) días de anticipación a su vigencia. En caso de incumplimiento continuará surtiendo todo efecto legal cualquier notificación que se curse y dirija al domicilio legal señalado en la introducción de este Contrato.

20.2 Para los fines del presente Contrato, constituyen formas válidas de comunicación las que **PROVIAS NACIONAL** efectúe a través de los medios electrónicos, como son: el telefax y/o correo electrónico, para lo cual se utilizarán los números telefónicos y/o direcciones electrónicas indicados por **EL LOCADOR** en la introducción del presente Contrato.

20.3 Para este fin la Cédula de Notificación que figura como Anexo Nº 05 con sus antecedentes, transmitida por cualesquier de los medios electrónicos señalados precedentemente deberá consignar obligatoriamente la fecha cierta en que ésta es notificada, oportunidad a partir de la cual surtirá efectos legales.

20.4 Una vez efectuada la transmisión por Fax o por correo electrónico, la notificación en el domicilio legal de **EL LOCADOR** no será obligatoria; no obstante, de producirse (según Anexo Nº 05), no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

20.5 Es responsabilidad de **EL LOCADOR** mantener activos y en funcionamiento el teléfono y/o dirección electrónica consignada en la introducción del presente Contrato; asimismo, de conformidad con el Artículo 40º del Código Civil, el cambio de domicilio físico y para efectos del presente Contrato, teléfono y dirección electrónica, sólo será oponible a **PROVIAS NACIONAL**, si ha sido puesto en conocimiento de **PROVIAS NACIONAL** en forma indubitable.

20.6 La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte.

formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN

EL LOCADOR , ninguno de sus accionistas, socios, o empresas vinculadas, ni cualquiera de sus respectivos directores, funcionarios, empleados, asesores, representantes legales o agentes, declaran no haber pagado, recibido, ofrecido, ni intentado pagar o recibir u ofrecer en el futuro ninguna dádiva pecuniaria o comisión en relación al proceso de selección, ni en la ejecución del presente Contrato, tampoco haber participado en prácticas corruptas en su desarrollo. Asimismo, se comprometen a ejecutar el servicio con honestidad e integridad profesional, actuando con estricto apego a las reglas de conducta para combatir la Corrupción en cualquiera de sus modalidades.

Por otro lado, denunciará ante las autoridades correspondientes los hechos que le consten y que pudiesen ser constitutivos de responsabilidades administrativas y/o penales de los servidores públicos involucrados en la ejecución del presente Servicio.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: MODIFICACION DEL CONTRATO

El presente Contrato sólo puede ser modificado por escrito y durante la vigencia del mismo, por razones debidamente fundamentadas, mediante la suscripción de una Adenda.

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: ANEXOS

Las partes contratantes declaran estar conformes con los términos del presente contrato y sus respectivos Anexos, que se detallan a continuación y forman parte de éste:

Anexos	Documentos
01	Declaración Jurada indicando domicilio y correo electrónico
02	Lineamientos del proceso de selección
03	Propuesta Técnica, en Original.
04	Propuesta Económica, en Original.
05	Código de Cuenta Interbancaria (CCI)
06	Estructura Funcional Programática.
07	Copia de Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, *por el periodo de ejecución del servicio, del personal propuesto y constancia de aseguramiento, de corresponder.*

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares en señal de conformidad.

En la ciudad de Lima, a los diecisiete (17) días del mes de Abril del año 2019.

EVALUADOR / AREA TECNICA SDV PVN D. MENDOZA S.

ING. CARLOS ALBERTO SAAVEDRA ZAVALETA
Subdirector de Derecho de Vía
PROVIAS NACIONAL

JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C
EL LOCADOR

SUBDIRECCION DE DERECHO DE VIA - OBRAS PUBLICAS - SDV-PVN - V°B° L. PEÑAS ADM. PROY

JEF. DE LIB. DERECHO DE VIA - OBRAS PUBLICAS - SDV-PVN - C. CHIGNO

ADENDA N° 1

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N° 123-2019-MTC/20.22.4

Conste por el presente documento, la Adenda N° 1 al **CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N° 123-2019-MTC/20.22.4** que celebran, de una parte, Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - **PROVIAS NACIONAL** del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, en adelante **PROVIAS NACIONAL**, con Registro Único del Contribuyente Nº 20503503639, con domicilio legal en Jirón Zorritos Nº 1203, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el Sub Director de la Subdirección de Derecho de Vía, Ingeniero Carlos Alberto Saavedra Zavaleta, identificado con Documento Nacional de Identidad Nº 40595321, designado con Resolución Directoral Nº 2240-2018-MTC/02 de fecha 09.11.2018 y con delegación de facultades otorgadas mediante Resolución Directoral N° 2323-2018-MTC/20 de fecha 21.11.2018; y de la otra parte, **CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C,** conformado por JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN, la empresa ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C y la EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, señalando domicilio legal del consorcio en el Jirón Mantaro N° 222, distrito de Breña, departamento y provincia de Lima, debidamente representado por JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN, identificado con DNI N° 46771382, con correo electrónico: contacto@jafetmejia.com, en adelante **EL LOCADOR**; en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 17.04.2019, se suscribió el Contrato Locación de Servicios Nº 123-2019-MTC/20.22.4 (en adelante EL CONTRATO), entre PROVIAS NACIONAL (en adelante LA ENTIDAD) y el **CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C,** conformado por JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN, la empresa ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C y la EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, debidamente representado por JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN (en adelante EL LOCADOR), para ejecutar el "Servicio para la Adquisición de 78 inmuebles afectados por el Derecho de Vía de la Obra: "Mejoramiento la Carretera Moquegua – Omate – Arequipa, Tramo II, Km. 35 al Km. 153.50", en su siguiente Fase: Fase III: Gestión del Trato Directo o Expropiación, Reconocimiento del pago de Mejoras y Gastos de Traslado, Trasferencias Prediales o Inmatriculación de Inmuebles Estatales", por un monto total de S/ 126,139.64 (Ciento Veintiséis Mil Ciento Treinta y Nueve con 64/100 Soles) y un plazo de ejecución de Ciento Veinte (120) días calendarios[1], el mismo que rige a partir del 17.04.2019.

1.2 Con fecha 05.08.2019, mediante Oficio N° 26361-2019-MTC/20.22.4, LA ENTIDAD suspendió el plazo de ejecución del servicio del Contrato que nos ocupa, desde el 15.07.2019, fecha en que se tomó conocimiento de la existencia del hecho generador del atraso – demora en la entrega de Cuarenta y Uno (41) Informes Técnicos de Tasaciones y Treinta y Nueve (39) Certificados de Búsquedas Catastrales.

1.3 Con fecha 21.10.2019, a través de cuaderno de cargo, el Ing. Luis Alberto Penas Aquije, Administrador del proyecto "Mejoramiento de la Carretera Moquegua – Omate – Arequipa, Tramo II, Km. 35 al Km. 153.50", completó la entrega de Cuarenta y Uno (41) Informes Técnicos de Tasaciones a EL LOCADOR, los mismos que fueron recepcionados por su asistente Wendhy Castillo.

[1] De acuerdo a lo establecido en el numeral 8 de los Términos de Referencia, documento que conforma el Contrato que nos ocupa, *el tiempo de ejecución del Servicio es de Ciento Veinte (120) días calendarios de iniciado el servicio*, que se contabilizara a partir del día siguiente del perfeccionamiento del Contrato, lo cual es concordante con el plazo de ejecución del servicio estipulado en la Cláusula Quinta del Contrato.

1.4 Con fecha 30.10.2019, el Administrador de Contratos, Ing. Luis penas Aquije, trasladó al LOCADOR el correo electrónico recibido del Asistente Técnico Felix Cabrera, adjuntando Treinta y Nueve (39) Certificados de Búsquedas Catastrales para la gestión de pago de afectados.

1.5 Mediante Informe N° 10-2019/CLS N° 123-2019-MTC 20.22.4 de fecha 30.10.2019 adjunto en la Carta N° 07-2019/CLS N° 123-2019-MTC/20.22.4 de fecha 30.10.2019, con número de Expediente E-156208-2019/SEDCEN, EL LOCADOR solicitó a la Subdirección de Derecho de Vía, el levantamiento de la suspensión del hecho generador y ampliación del plazo.

1.6 Con fecha 26.07.2019, mediante Informe Nº 028-2019-NTM/SDV/CLS N° 150-2019, de la Abg. Nataly Trujillo Meza, el mismo que cuenta con la conformidad de la Jefatura de Liberación de Derecho de Vía de Obras Púbicas y del Subdirector de Derecho de Vía de PROVIAS NACIONAL, se concluye que: (i) *3.1 En base a los antecedentes y análisis del presente informe, es procedente la Ampliación de Plazo Nº 01 al Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4 de fecha 17.04.2019, presentada por EL LOCADOR, mediante Carta N° 07-2019/CLS N° 123-2019-MTC 20.22.4 de fecha 30.10.2019, por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendarios, contabilizados a partir del día siguiente de la fecha de término del hecho generador del retraso, es decir, del 31.10.2019 al 29.11.2019, fecha que concierne a la presentación del Tercer Entregable; (ii) 3.2 Aprobar, los cuarenta y cinco (45) días calendarios de Ampliación de Plazo Nº 01 al Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4 de fecha 17.04.2019, solicitado por EL LOCADOR, resultan necesario para la culminación del Servicio, modificándose la fecha de término de la prestación del servicio al 13.01.2020, quedando modificada a su vez, la fecha para la presentación del Tercer entregable del 16.07.2019 al 14.12.2019, lo cual originará la variación de la fecha máxima de presentación del Cuarto entregable para el 03.12.2019, respectivamente y (iii) 3.3 La Ampliación de Plazo Nº 01 al Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4 de fecha 17.04.2019, por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendarios, no generará ningún gasto, ni costo adicional para la Entidad, modificándose el plazo de ejecución contractual a Doscientos Setenta y Uno (271) días calendarios.*

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

Por la presente Adenda N° 1, PROVIAS NACIONAL y EL LOCADOR acuerdan, según las reglas de la buena fe y común intención de LAS PARTES, lo siguiente:

2.1 Modifíquese el plazo de ejecución contractual de ciento veinte (120) días calendarios a Doscientos Setenta y Uno (271) días calendarios, el mismo que no generará ningún gasto, ni costo adicional para la Entidad, estableciéndose el nuevo cronograma con la fecha máxima de presentación de los entregables, Tercer y Cuarto, conforme se detalla a continuación:

NUEVO CRONOGRAMA DE PLAZOS

Resultados Esperados	Plazos	Fecha Máxima De Presentación Según Contrato	Fecha Máxima De Presentación Con Ampliación
Entregable N° 01	A los 20 días calendarios como máximo	**07/05/2019**	**07/05/2019**
Entregable N° 02	A los 60 días calendarios como máximo	**16/06//2019**	**16/06//2019**
15/07/2019 al 30/10/2019 (108 d.c de suspensión)			
30/10/2019 al 14/12/2019 (45 d.c. Ampliación de Plazo Nº 01)			
Entregable N° 03	A los 241 días calendarios como máximo	16/07/2019	**14/12/2019**
Entregable N° 04	A los 271 días calendarios como máximo	15/08/2019	**13/01/2020**

2.2 Como consecuencia de lo señalado en el párrafo precedente, queda modificado el Numeral 5.1 de la Cláusula Quinta del Contrato – *Plazo de la Ejecución del Servicio* – y el Numeral 8 de los Términos de Referencia, respecto de la fecha máxima de presentación de los entregables, Tercero y Cuarto.

CLÁUSULA TERCERA: RECLAMOS

LA LOCADORA hace constar expresamente su renuncia a futuros reclamos vinculados con el objeto de la presente Adenda.

CLÁUSULA CUARTA: DISPOSICIÓN FINAL

Las partes declaran expresamente que los demás compromisos y obligaciones provenientes del Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4 de fecha 17.04.2019, se mantienen inalterables y vigentes, en todo aquello que no se oponga a la presenta Adenda.

Estando LAS PARTES de acuerdo con los términos y condiciones de la presente Adenda Nº 1, lo suscriben en dos (2) ejemplares originales con igual valor, en la ciudad de Lima a los once (11) días del mes de noviembre del año 2019.

ING. CARLOS ALBERTO SAAVEDRA ZAVALETA
Subdirector de Derecho de Vía PROVIAS NACIONAL

LA ENTIDAD

JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREM
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C

EL LOCADOR

SUBDIRECCIÓN DE DERECHO DE VÍA - OBRAS PÚBLICAS - SDV-PVN
V°B°
N. TRUJILLO M.
ESP. LEGAL

ABOGADO CAP. 02439
M. BARRAZA F.
SUBDIRECCIÓN DE DERECHO DE VÍA

SUBDIRECCIÓN DE DERECHO DE VÍA - OBRAS PÚBLICAS - SDV-PVN
V°B°
L. PEÑAS
ADM. PROY

JEF. DE LIB. OBRAS PUBLICAS
PEREZ
SDV PVN

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N° 123-2019-MTC/20.22.4

Adenda N° 02

Conste por el presente documento, la Adenda N° 01 al **CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N° 123-2019-MTC/20.22.4**, que se celebran, de una parte, Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional -PROVIAS NACIONAL del Ministerio de Transporte y Comunicaciones – MTC, con Registro Único del Contribuyente N° 20503503639, con domicilio legal en Jirón Zorritos N° 1203, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el Sub Director de la Subdirección de Derecho de Vía, Abogado Roller Edinson Rojas Floreano, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 42563336, designado con Resolución Directoral N° 474-2020-MTC/20 de fecha 05.03.2020 y con delegación de facultades otorgadas mediante Resolución Directoral N° 2323-2018/20 del 21.11.2018, en adelante **LA ENTIDAD**; y de la otra parte, **CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C**, conformado por **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, la empresa **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C y la EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, señalando domicilio legal del consorcio en el Jirón Mantaro N° 222, distrito de Breña, departamento y provincia de Lima, debidamente representado por **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, identificado con DNI N° 46771382, con correo electrónico: contacto@jafetmejia.com, en adelante **EL LOCADOR**; en los términos y condiciones siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1. Con fecha 17.04.2019, se suscribe el Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4, entre PROVIAS NACIONAL, en adelante LA ENTIDAD y el CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C, en adelante EL LOCADOR, para la ejecución del "Servicio para la Adquisición de 78 Inmuebles Afectados por el Derecho De Vía de la Obra: Mejoramiento la Carretera Moquegua – Omate – Arequipa, Tramo II, Km. 35 al Km. 153.50, en su siguiente fase: Fase III: Gestión del Trato Directo o Expropiación, Reconocimiento del Pago de Mejoras y Gastos de Traslado, Trasferencias Prediales o Inmatriculación de Inmuebles Estatales", en adelante EL SERVICIO, por el monto total de S/126,139.64 (Ciento veintiséis mil ciento treinta y nueve con 64/100 Soles) por el plazo de ciento veinte (120) días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, es decir 18.04.2019.

1.2. Con fecha 11.11.2019 se suscribe la Adenda N°01 al Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4, modificándose el plazo de ejecución contractual de ciento veinte (120) días calendario a doscientos setenta y uno (271) días calendario, el mismo que no generó ningún gasto, ni costo adicional para la entidad, estableciéndose el nuevo cronograma para la presentación del tercer y cuarto producto, conforme se detalla a continuación:

Resultados Esperados	Plazos	Fecha Máxima de Presentación Según Contrato	Fecha Máxima de Presentación con Ampliación
Entregable N° 01	A los 20 días calendarios como máximo	07/05/2019	07/05/2019
Entregable N° 02	A los 60 días calendarios como máximo	16/06/2019	16/06/2019
15/07/2019 al 30/10/2019 (108 d.c de suspensión)			
30/10/2019 al 14/12/2019 (45 d.c Ampliación de Plazo N° 01)			
Entregable N° 03	A los 241 días calendario como máximo	16/07/2019	14/12/2019
Entregable N° 04	A los 271 días calendario como máximo	15/08/2019	13/01/2020

1.3. Mediante Carta N° 01-2020/CLS N° 123-2019-MTC 20.22.4/J&M de fecha 09.01.2020 (E-4213-2020/SEDCEN), EL LOCADOR, solicita la suspensión de plazo del cuarto producto del servicio, señalando que, debido a la apertura del año presupuestal, no cuenta con certificación que le permita continuar con el

proceso de adquisición de predios afectados por la ejecución de la Obra: Mejoramiento la Carretera Moquegua – Omate – Arequipa, Tramo II, Km. 35 al Km. 153.50, en adelante LA OBRA.

1.4. Mediante Informe N°02-2020-MTC/20.22.4 de fecha 16.01.2020, la especialista legal del proyecto sustenta la suspensión de plazo del cuarto producto del servicio, concluyendo que:

i. El hecho generador de la causal para el cumplimiento de la presentación del cuarto informe correspondiente al producto 4 "Cuarto Entregable" del Contrato de Locación del servicio N°123-2019-MTC/20.22.4, y posterior reprogramación de la fecha de presentación del cuarto entregable, no ha culminado, toda vez que el proyecto no cuenta con la certificación presupuestal correspondiente al año 2020.

ii. Se recomienda suspender el plazo de ejecución para la presentación del cuarto entregable del servicio del contrato de locación de servicios N°123-2019-MTC/20.22.4, desde el 09.01.2020, fecha que la entidad tomó conocimiento del hecho generador de la causal hasta que culmine la misma, es decir cuando se emita la certificación presupuestal correspondiente al año 2020.

1.5. Con fecha 30.01.2020, mediante Oficio N°3716-2020-MTC/20.22.4 la Subdirección de Derecho de Vía notifica al locador la suspensión de plazo de la presentación del cuarto producto del servicio, el mismo que inicia el 09.01.2020, fecha en que la entidad tomó conocimiento del hecho generador de retraso.

1.6. Mediante Carta N° 02-2020/CLS N° 123-2019-MTC 20.22.4/J&M presentada el 02.03.2020 (E-31580-2020/SEDCEN), EL LOCADOR solicita el levantamiento de suspensión de plazo para el cumplimiento del cuarto producto del servicio.

1.7. Mediante Informe Nº 029-2020-KPDR/OSN°1004-2020, del 01.10.2020, la especialista legal sustenta la modificación del numeral 8 de los Términos de Referencia del Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4, indicando entre otros lo siguiente:

i. En atención a lo expuesto en el presente informe, queda sustentado la suspensión del plazo de ejecución del Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4 de fecha 17.04.2019 modificado con Adenda N°01 de fecha 11.11.2019, por el plazo total de **doscientos setenta y dos (272) días calendario (del 09.01.2020 al 06.10.2020),** por hechos sobrevinientes al perfeccionamiento del contrato y hechos de fuerza mayor, ambos inimputables a las partes, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades contractuales a realizarse para el cumplimiento del servicio contratado.

ii. Como consecuencia de la suspensión del plazo de ejecución contractual, es necesario modificar las condiciones iniciales en lo referente al plazo total de ejecución contractual y cronograma de presentación del **cuarto entregable, el mismo que deberá presentarse con fecha máxima el 10.10.2020.**

iii. De acuerdo a las consideraciones expuestas, las partes deberán modificar de mutuo acuerdo el numeral 8 de los Términos de Referencia que forman parte del Contrato de Locación de Servicios N°123-2019-MTC/20.22.4, modificado con Adenda N°01 de fecha 11.11.2019, para tal efecto, deberán suscribir la Adenda N°02, la misma que modificará el plazo de ejecución contractual a **quinientos cuarenta y dos (542) días calendario, dejando constancia que dicha modificación no generará ningún gasto ni costo adicional a la entidad.**

CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO

2.1. Por la presente Adenda N° 02, la ENTIDAD y EL LOCADOR, según las reglas de buena fe y común intención de las partes y en atención a los fundamentos que la sustentan, expuestos en el numeral 1.7 de los Antecedentes, acuerdan modificar el numeral 8 de los Términos de Referencia, que forman parte integrante en primer orden de prelación, del CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N°123-2019-MTC/20.22.4, quedando redactado conforme al siguiente texto:

Numeral 8 de los Términos de Referencia:

Plazo de Ejecución

Quinientos cuarenta y dos (542) días calendario, que se iniciarán a partir del día siguiente de la recepción y conformidad del contrato de locación de servicios, hasta la conformidad de la última presentación y pago.

Primer Informe	A los 20 días del inicio del servicio.
Segundo Informe	A los 60 días del inicio del servicio.
Tercer Informe	A los 241 días del inicio del servicio
Cuarto Informe	**A los 542 días del inicio del servicio**

CLAUSULA TERCERA: DISPOSICION FINAL:

3.1. Las partes declaran expresamente que los demás compromisos y obligaciones provenientes del CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N° 123-2019-MTC/20.22.4, modificado con Adenda N°01 de fecha 11.11.2019, se mantienen inalterables y vigentes en todo lo que no se oponga a la presente Adenda. Estando las partes de acuerdo con los términos y condiciones de la Adenda N° 02, la suscriben en 02 (dos) ejemplares originales de igual valor, en la ciudad de Lima a los 06 días del mes de octubre del 2020.

ABG. ROLLER EDINSON ROJAS FLOREANO
Subdirector de Derecho de Vía
Provias Nacional
LA ENTIDAD

CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C
EL LOCADOR

REGIMEN ESPECIAL Nº 119-2019-MTC/20.22.4

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

36

I-004665

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. OFICINA O ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO

Subdirección de Derecho de Vía del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - PROVÍAS NACIONAL.

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio para la adquisición de 78 inmuebles afectados por el derecho de vía de la Obra: "Mejoramiento de la Carretera Moquegua – Omate – Arequipa, Tramo II, Km. 35 al Km. 153.50", en su siguiente fase:
Fase III: Gestión del Trato Directo o Expropiación, Reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, Transferencias Prediales Interestatales o Inmatriculación de inmuebles estatales.

3. FINALIDAD PÚBLICA

Obtener la libre disponibilidad, adquisición de las áreas afectadas para la ejecución del citado Proyecto vial, tomando en cuenta mecanismos acordes a la adquisición por trato directo, expropiación de bienes inmuebles, reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, y la transferencia predial interestatal o la inmatriculación de inmuebles estatales.

Nemónico/Finalidad: 0120: 00001-0198758 PACRI MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL DEPARTAMENTAL MOQUEGUA OMATE AREQUIPA.

4. ANTECEDENTES

4.1 PROVIAS NACIONAL, es un Proyecto Especial del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, creado mediante Decreto Supremo N° 033-2002-MTC del 12.07.2002, encargado de las actividades de preparación, gestión, administración y ejecución de proyectos de infraestructura de transporte relacionada a la Red Vial Nacional, así como de la gestión y control de actividades y recursos económicos que se emplean para el mantenimiento y seguridad de las carreteras y puentes.

4.2 Mediante Resolución Ministerial N° 546-2014 MTC/02 se reclasificó temporalmente la jerarquía de la ruta Departamental o Regional N° MO-108, como Ruta Nacional, asignándole el código temporal N° PE-36 G, la misma que adoptará la siguiente trayectoria: Emp.PE-36 A (Torata) - Otora - Jaguay - Omate - Coalaque - Puquina - L.D. Moquegua.

4.3 Con Resolución Ejecutiva Regional N° 091-2017-GR/MOQ, del 11 de abril de 2017, se precisó el ancho de la faja del Derecho de Vía de 20 m, 10 m. a cada lado de eje de vía, del Tramo Vial Ruta de la Red Nacional PE-36G Trayectoria: Emp. PE -36 A (Torata) – Otora – Jaguay – Omate – Coalaque – Puquina – L. D. Moquegua (Reclasificada temporalmente la Ruta Departamental o Regional N° MO-108, como Ruta Nacional).

4.4 Asimismo, mediante la citada Resolución Ejecutiva Regional, se precisó que el derecho de vía se extenderá en terrenos de topografía quebrada hasta 5 m, más allá del borde de los cortes, al pie de los terraplenes o del borde más alejado de las obras de drenaje y muros de sostenimiento.

4.5 Mediante Decreto Legislativo 1192 y sus modificatorias, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura y sus modificatorias.

4.6 La Primera Disposición Final del Decreto Legislativo N° 1366, que modifica el Decreto Legislativo N° 1192, establece que en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 del DL 1192, autoriza al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, por un plazo de 5 años a partir de la publicación del citado decreto legislativo, a solicitar la elaboración de la tasación de los inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura, a peritos u organismos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia.

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

4.7 Mediante Resolución Ministerial N° 763-2018-MTC/01, se aprueba las disposiciones complementarias para la elaboración de las tasaciones de los inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura en el ámbito de competencia del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, por peritos u organismos especializados.

4.8 La obra se encuentra en proceso de ejecución por el Contratista CONSORCIO VIAL DEL SUR desde el 08.08.17.

4.9 Provias Nacional a través de la SDV, viene realizando el procedimiento de liberación y adquisición de los inmuebles afectados.

4.10 Para continuar con la adquisición de inmuebles afectados por el proyecto se requiere con carácter prioritario el servicio de para la adquisición de 78 inmuebles afectados por el derecho de vía.

5 OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Objeto General

Efectuar la adquisición, expropiación, reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, y la transferencia predial interestatal o la inmatriculación de inmuebles estatales, de las áreas afectadas por el derecho de vía del proyecto vial referido, dentro del marco legal vigente.

Objeto Específico

Contar con una persona Natural o jurídica, que lleve a cabo la Gestión del Trato Directo, Expropiación, Reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, Transferencias Prediales Interestatales o Inmatriculación de inmuebles estatales (Fase III).

6 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

6.1 ACTIVIDADES GENERALES

6.1.1 Instalar una oficina en Lima para las coordinaciones del servicio y los trabajos, deberá incluirse los servicios de agua, luz, comunicación, internet y mantenimiento, y el mobiliario adecuado. Esta oficina debe tener una ubicación que permita la inmediata atención de los requerimientos propios del servicio.

6.1.2 Coordinar con el administrador del proyecto vía telefónica, e mail o por otros medios sobre el desarrollo de los trabajos encomendados.

6.1.3 Revisar, evaluar y analizar todos los documentos técnicos, legales gráficos entre otros dentro de la gestión para adquisición o expropiación y para el reconocimiento de mejoras.

6.1.4 Atender los reclamos, sugerencias y consultas de los afectados, el detalle de las atenciones debe quedar registrado en el Cuaderno de Registro de Incidencias y/o Ficha de atención (Formato Entregado por PROVIAS NACIONAL). Al respecto se deberá coordinar con el personal de la Jefatura de Liberación de áreas para Obras Públicas de la SDV, el alcance de información necesaria, obrante en el archivo de la Subdirección de Derecho de Vía, archivo central de PROVÍAS Nacional y/o Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

6.2 ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

6.2.1. ACCIONES PREVIAS:

6.2.1.1 Obtención de las fichas RENIEC actualizadas de cada uno de los sujetos pasivos, ocupantes o posesionarios, así como las partidas electrónicas actualizadas de los titulares registrales.

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

6.2.1.2 Revisión del expedientes individuales técnico legal y su documentación sustentatoria y anexos. De ser el caso realizar las acciones para la corrección de la documentación sustentatoria que presenten errores, así como la obtención de la documentación sustentatoria que resulte faltante

6.2.1.3 Revisión de las búsquedas catastrales emitidos por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP de cada predio por el ingeniero o arquitecto, y de ser necesario en los supuestos de prevalencia catastral a partir de la información técnica de campo, deberá emitir informe técnico elaborado por Verificador Catastral o ingeniero competente, a solicitud de la Entidad.

6.2.1.4 Revisión técnico legal de las Tasaciones de cien (78) elaboradas por la Dirección de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento o la entidad competente.

6.2.1.5 Gestionar el levantamiento de cualquier observación que se presente en las tasaciones entregadas por la Dirección de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento o la entidad competente.

6.2.1.6 Elaboración de la lista de propietarios no inscritos, posesionarios, ocupantes, y cualquier supuesto que requiera de su publicación, y las acciones y gestiones para la publicación correspondiente a los supuesto regulados en los numerales 6°, 7° y tercera disposición complementaria del Decreto Legislativo N° 1192 y modificatoria.
Los costos que acarreen las referidas publicaciones, así como la comunicación de las mismas al Diario Oficial y el Diario de mayor circulación, deberá ser efectuados por PROVIAS NACIONAL, pudiendo dichas actividades ser asumidas por el Consultor, previa delegación de la Entidad.

6.2.1.7 Notificación a los ocupantes de los inmuebles en los supuestos regulados en los numerales 6.2 y 7.1. Las notificaciones se realizaran con arreglo a las disposiciones contenidas en la Ley N° 27444.

6.2.1.8 Elaborar y/o gestionar los informes de no oposición en los casos que corresponda.

6.2.1.9 De ser el caso, cursar las cartas de primera comunicación al Sujeto Pasivo, poseedores y/ ocupantes, así como, solicitar la inscripción de la anotación preventiva, en los casos que corresponda, de acuerdo a lo previsto en el artículo 16.

6.2.1.10 Presentar los listados y documentación correspondiente (proyectos de memorándum, simulación de pago, etc), a fin de que la Entidad solicite la disponibilidad presupuestal que garantice el pago del valor indicado en la carta de intención adjuntando copia de los respectivos informes técnicos de tasación.

6.2.2. En caso de proceso de Trato Directo y/o Expropiación para propietarios:

6.2.2.1 Solicitar y obtener el Certificado Registral Inmobiliario (CRI) ante la Oficina Registral respectiva.

6.2.2.2 Elaboración de cartas de intención y las notificaciones respectivas, y realizar el seguimiento de las respuestas de los sujetos pasivos.

6.2.2.3 Elaboración de informes técnicos - legales para la emisión de Resoluciones Ministeriales (Incluye las gestiones, y levantamiento de observaciones ante la Oficinas Administrativas

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

respectivas, para lo cual se contará con el apoyo del personal a cargo del Proyecto en cada instancia).

6.2.2.4 Elaboración de la documentación necesaria para la gestión administrativa para la emisión del cheque o depósito administrativo/judicial a favor del Sujeto Pasivo.

6.2.2.5 Elaboración de formulario registral con sus respectivos planos y coordinación para la firma del Formulario Registral.

6.2.2.6 Facilitar la firma de actas de compromiso de entrega anticipada y/o acuerdos de adquisición que permitan la inmediata toma de posesión del inmueble a adquirirse o expropiarse, en lo que sea posible.

6.2.2.7 Notificar la RM de expropiación de acuerdo a ley.

6.2.2.8 Efectuar coordinaciones con el Ejecutor Coactivo para el inicio del procedimiento de ejecución coactiva, con arreglo a lo dispuesto por la normatividad de la materia. Las coordinaciones deben durar hasta la efectiva toma de posesión del área afectada.

6.2.2.9 Si, por causas no imputables al Consultor, no se lograse cumplir con la emisión de la Resolución Ministerial, éste deberá presentar un Informe de Cierre, en el que se acrediten las gestiones realizadas, las observaciones formuladas por dicha institución y el análisis respectivo del incumplimiento de los plazos establecidos.

6.2.3. En caso de proceso de Trato Directo y/o Expropiación para propietarios no inscritos:

6.2.3.1 Solicitar y obtener el Certificado Registral Inmobiliario (CRI) ante la Oficina Registral respectiva.

6.2.3.2 Elaboración de cartas de intención y las notificaciones respectivas, y realizar el seguimiento de las respuestas de los sujetos pasivos.

6.2.3.3 Elaboración de informes técnicos - legales para la emisión de Resoluciones Directorales o Resoluciones Ministeriales (Incluye las gestiones, y levantamiento de observaciones ante la Oficinas Administrativas respectivas).

6.2.3.4 Elaboración de la documentación necesaria para la gestión administrativa para la emisión del cheque o depósito administrativo/judicial a favor del Sujeto Pasivo

6.2.3.5 Elaboración de formulario registral con sus respectivos planos y coordinación para la firma del Formulario Registral.

6.2.3.6 Facilitar la firma de actas de compromiso de entrega anticipada y/o acuerdos de adquisición que permitan la inmediata toma de posesión del inmueble a adquirirse o expropiarse, en lo que sea posible.

6.2.3.7 Notificar la RM de expropiación de acuerdo a ley.

6.2.3.8 Efectuar coordinaciones con el Ejecutor Coactivo para el inicio del procedimiento de ejecución coactiva, con arreglo a lo dispuesto por la normatividad de la materia. Las coordinaciones deben durar hasta la efectiva toma de posesión del área afectada.

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

6.2.3.9 Si, por causas no imputables al Consultor, no se lograse cumplir con la emisión de la Resolución Ministerial, éste deberá presentar un Informe de Cierre, en el que se acrediten las gestiones realizadas, las observaciones formuladas por dicha institución y el análisis respectivo del incumplimiento de los plazos establecidos.

6.2.4. En caso de proceso de Trato Directo y/o Expropiación para posesionarios con más de 10 años:

6.2.4.1 Solicitar y obtener el Certificado Registral Inmobiliario (CRI) ante la Oficina Registral respectiva, en el caso de predio inscrito de propiedad del Estado.

6.2.4.2 Elaboración de cartas de intención y las notificaciones respectivas, y realizar el seguimiento de las respuestas de los sujetos pasivos.

6.2.4.3 Elaboración de informes técnicos - legales para la emisión de Resoluciones Directorales o Resoluciones Ministeriales (incluye las gestiones, y levantamiento de observaciones ante la Oficinas Administrativas respectivas).

6.2.4.4 Elaboración de la documentación necesaria para la gestión administrativa para la emisión del cheque o depósito administrativo/judicial a favor del Sujeto Pasivo.

6.2.4.5 Elaboración de formulario registral con sus respectivos planos y coordinación para la firma del Formulario Registral.

6.2.4.6 Facilitar la firma de actas de compromiso de entrega anticipada y/o acuerdos de adquisición que permitan la inmediata toma de posesión del inmueble a adquirirse o expropiarse, en lo que sea posible.

6.2.4.7 Notificar la RM de expropiación de acuerdo a ley.

6.2.4.8 Efectuar coordinaciones con el Ejecutor Coactivo para el inicio del procedimiento de ejecución coactiva, con arreglo a lo dispuesto por la normatividad de la materia. Las coordinaciones deben durar hasta la efectiva toma de posesión del área afectada.

6.2.4.9 Si, por causas no imputables al Consultor, no se lograse cumplir con el procedimiento de adquisición o expropiación, éste deberá presentar un Informe de Cierre Operativo, en el que se acrediten las gestiones realizadas y las observaciones formuladas que impiden la culminación del procedimiento.

6.2.4.10 Si, por causas no imputables al Consultor, no se lograse cumplir con la emisión de la Resolución Ministerial, éste deberá presentar un Informe de Cierre, en el que se acrediten las gestiones realizadas, las observaciones formuladas por dicha institución y el análisis respectivo del incumplimiento de los plazos establecidos.

6.2.5. En caso de proceso de reconocimiento de mejoras y/o gastos de traslado, de conformidad a la Directiva N°03-2017-MTC/20:

6.2.5.1 Elaboración de Cartas de intención de Reconocimiento de Mejoras, de acuerdo a la Directiva N° 003-2017-MTC/20.

6.2.5.2 Elaboración de informes técnicos - legales para la emisión de Resoluciones Directorales (Incluye las gestiones, y levantamiento de observaciones ante la Oficinas Administrativas

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

31

respectivas, para lo cual se contará con el apoyo del personal a cargo del Proyecto en cada instancia).

6.2.5.3 Elaboración del contrato de Reconocimiento de mejoras y/o gastos de traslado a ocupantes o poseedores.

6.2.5.4 Elaboración de la documentación necesaria para la gestión administrativa para la emisión de los cheques.

6.2.5.5 Coordinación para la firma del contrato de Reconocimiento de mejoras y/o gastos de traslado por parte de los ocupantes o poseedores, según corresponda.

6.2.5.6 En el caso de que no aceptación o vencimiento del plazo de contestación sin obtener respuesta, originando la emisión de la resolución directoral para la desocupación y entrega, deberá diligencias la notificación de la Resolución Directoral de lanzamiento por conducto notarial.

6.2.5.7 Efectuar las coordinaciones con el Ejecutor Coactivo para el inicio del procedimiento de ejecución coactiva para el lanzamiento, con arreglo a lo dispuesto por la normatividad de la materia. Las coordinaciones deben durar hasta la efectiva toma de posesión.

6.2.5.8 En el caso de que el afectado presente el desistimiento a la no aceptación o falta de respuesta, deberá elaborar el informe técnico - legal para la emisión de la Resolución Directoral correspondiente. Incluye las gestiones, y levantamiento de observaciones ante la Oficinas Administrativas respectivas.

6.2.5.9 Facilitar la firma de actas de compromiso de entrega anticipada y/o acuerdos de adquisición que permitan la inmediata toma de posesión del área ocupada por las mejoras, en lo que sea posible.

6.2.5.10 Si, por causas no imputables al Consultor, no se lograse cumplir con la emisión de la Resolución Directoral, éste deberá presentar un Informe de Cierre, en el que se acrediten las gestiones realizadas, las observaciones formuladas por dicha institución y el análisis respectivo del incumplimiento de los plazos establecidos.

6.3 PROCEDIMIENTOS

Se encuentran descritas en cada una de las actividades señalas en el numeral 6.1 y 6.2.

6.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

PROVIAS NACIONAL dispondrá lo siguiente:

La información para el desarrollo del servicio se encuentra en la Jefatura de Liberación del Derecho de Vía para Obras Públicas de la Sede Central de Lima, que se entregará al inicio del servicio:
*Versión digital de expedientes legales, Tasaciones y Certificados de Búsqueda Catastral de los inmuebles afectados.

7 PERSONAL PROPUESTO RESPONSABLE DEL SERVICIO

a) Del Postor:

Capacidad Legal

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

El postor deberá presentar la siguiente documentación para la ejecución del servicio:

- Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente.
- Ficha RUC.

Capacidad Técnica

- 03 Computadoras con las siguientes características como mínimo: Tipo de procesador i3, 04 GB de Memoria RAM, 500 GB de Disco Duro, Pantalla de 15.6 pulgadas) para el Abogado jefe (01), Abogado (01) y Asistente Legal (01).
- 01 Computadora con las siguientes características como mínimo: Tipo de procesador i5, 04 GB de Memoria RAM, 500 GB de Disco Duro, Pantalla de 15.6 pulgadas).para Ingeniero o Arquitecto Verificador Catastral
- Seguro complementarios de Trabajo de Riesgo (SCRT)- por el tiempo que dure el servicio.
- Comunicación (telefonía móvil e internet inalámbrico) Abogado jefe, abogado y asistente legal.
- Impresora Multifuncional Formato A3.
- Alquiler de Oficina, equipada en la ciudad de Lima para 04 personas, con un área mínima de 50 m² que debe contener:
  - Mobiliario (escritorios de estilo uniforme y de dimensiones acordes con las necesidades propias del trabajo y sillas con asientos giratorios, para cada uno).
  - Sala de reuniones acondicionada con mesa y sillas, mínimo para seis (06) personas.
  - La oficina debe contar con servicios higiénicos, servicios de agua y de luz.

- Materiales de escritorio
- Pasajes Aéreos
- Gastos de permanencia en la zona
- Movilización para gestiones en lima

Notas:

1. Para tal efecto bastará la presentación de una Declaración Jurada en la Propuesta Técnica para el cumplimiento del equipamiento mínimo
2. El contratista deberá contar con un Seguro Complementario del Trabajo de Riesgo (SCTR) por el tiempo que dure el servicio, el mismo que deberá ser acreditado con la respectiva póliza una vez adjudicado el servicio, para la emisión de la respectiva orden de servicio.

Experiencia

- Experiencia de mínima de dos (02) años en el ámbito público o privado prestando servicios relacionados a estudios de carreteras y/o servicios de supervisión de obras en general y/o servicios de diagnóstico técnica legal de inmuebles y/o servicios de liberación de áreas y/o servicios de adquisición de áreas y/o servicio de saneamiento físico legal de áreas y/o servicios de regularización de la propiedad y/o servicios de elaboración de expedientes individuales de áreas y/o servicios de asistencia técnica en obras, estudios o implementación del PACRI y/o servicios de asesoría legal o técnica en campo para gestión de compensación de afectados en proyectos en general y/o servicios de monitoreo en campo para la liberación de interferencias y/o servicios similares (se entiende como servicios similares aquellos servicios cuyos componentes principales son similares a los componentes del servicio objeto del servicio), mediante constancias y/o certificados y/o comprobantes de pago y/u órdenes de servicios y/o contratos con su respectiva constancia de conformidad y/u otro documento que sustente el servicio brindado.

b) Del Personal propuesto:

Abogado - Jefe del Servicio

Capacidad Legal
DNI o RUC (indicarlo bajo declaración jurada).
Deberá contar con colegiatura y habilidad profesional (indicarlo bajo declaración jurada)

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

29

Capacidad Técnica y Profesional

- Abogado, que se acreditará con copia del Título Profesional.
- Deberá acreditar conocimientos en Derecho Registral y/o Derecho Notarial y/o Derecho Administrativo y/o Regularización de la Propiedad y/o Formalización de la Propiedad y/o Gestión Pública, a través certificados y/o constancia y/o diploma emitido por institución académica y/u órgano colegiado y/u otro documento que sustente conocimientos.

Experiencia:

Experiencia mínima de tres (03) años contabilizado a partir del título profesional en el ámbito público o privado, prestando servicios relacionados a estudios de carreteras y/o servicios de supervisión de obras en general y/o servicios de diagnóstico técnica legal de inmuebles y/o servicios de liberación de áreas y/o servicios de adquisición de áreas y/o servicio de saneamiento físico legal de áreas y/o servicios de regularización de la propiedad y/o servicios de elaboración de expedientes individuales de áreas y/o servicios de asistencia técnica en obras, estudios o implementación del PACRI y/o servicios de asesoría legal o técnica en campo para gestión de compensación de afectados en proyectos en general y/o servicios de monitoreo en campo para la liberación de interferencias y/o servicios similares (se entiende como servicios similares aquellos servicios cuyos componentes principales son similares a los componentes del servicio objeto de la contratación), mediante constancias y/o certificados y/o comprobantes de pago y/u órdenes de servicios y/o contratos con su respectiva constancia de conformidad y/u otro documento que sustente el servicio brindado

Abogado 01

Capacidad Legal

DNI o RUC (indicarlo bajo declaración jurada).
Deberá contar con colegiatura y habilidad profesional (indicarlo bajo declaración jurada).

Capacidad Técnica y Profesional

- Abogado, que se acreditará con copia del Título Profesional.
- Deberá acreditar conocimientos en Derecho Registral y/o Derecho Notarial y/o Derecho Administrativo y/o Regularización de la Propiedad y/o Formalización de la Propiedad y/o Gestión Pública, a través certificados y/o constancia y/o diploma emitido por institución académica y/u órgano colegiado y/u otro documento que sustente conocimientos.

Experiencia

Experiencia mínima de un (01) año contabilizado a partir del grado de bachiller en el ámbito público o privado, prestando servicios relacionados a estudios de carreteras y/o servicios de supervisión de obras en general y/o servicios de diagnóstico técnica legal de inmuebles y/o servicios de liberación de áreas y/o servicios de adquisición de áreas y/o servicio de saneamiento físico legal de áreas y/o servicios en temas registrales y/o notariales y/o servicios de regularización de la propiedad y/o servicios de elaboración de expedientes individuales de áreas y/o servicios de asistencia técnica en obras, estudios o implementación del PACRI y/o servicios de asesoría legal o técnica en campo para gestión de compensación de afectados en proyectos en general y/o servicios de monitoreo en campo para la liberación de interferencias y/o servicios similares (se entiende como servicios similares aquellos servicios cuyos componentes principales son similares a los componentes del servicio objeto de la contratación), mediante constancias y/o certificados y/o comprobantes de pago y/u órdenes de servicios y/o contratos con su respectiva constancia de conformidad y/u otro documento que sustente el servicio brindado.

Asistente Legal

Capacidad Legal

DNI o RUC

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

28

Capacidad Técnica y Profesional

- Bachiller en Derecho, que se acreditará con copia del Grado de Bachiller.
- Deberá acreditar conocimientos en Derecho Registral y/o Derecho Notarial y/o Derecho Administrativo y/o Regularización de la Propiedad y/o Formalización de la Propiedad y/o Gestión Pública, a través certificados y/o constancia y/o diploma emitido por institución académica y/u órgano colegiado y/u otro documento que sustente conocimientos.

Experiencia:

Experiencia mínima de un (01) año contabilizado a partir del grado de bachiller en el ámbito público o privado prestando servicios relacionados a estudios de carreteras y/o servicios de supervisión de obras en general y/o servicios de diagnóstico técnica legal de inmuebles y/o servicios de liberación de áreas y/o servicios de adquisición de áreas y/o servicio de saneamiento físico legal de áreas y/o servicios de regularización de la propiedad y/o servicios en temas registrales y/o notariales y/o servicios de elaboración de expedientes individuales de áreas y/o servicios de asistencia técnica en obras, estudios o implementación del PACRI y/o servicios de asesoría legal o técnica en campo para gestión de compensación de afectados en proyectos en general y/o servicios de monitoreo en campo para la liberación de interferencias y/o servicios similares (se entiende como servicios similares aquellos servicios cuyos componentes principales son similares a los componentes del servicio objeto de la contratación).

Para la acreditación, el postor deberá presentar una declaración jurada donde se detalle el DNI o RUC, grado de Bachiller, conocimientos y la experiencia requerida del personal propuesto como Asistente Legal, así como que cumplen con los requisitos exigidos.

Ingeniero y/o Arquitecto

Capacidad Legal

DNI o RUC (Solo indicarlo bajo declaración jurada).
Deberá contar con colegiatura y habilidad profesional (indicarlo bajo declaración jurada)

Capacidad Técnica y Profesional

- Ingeniero y/o arquitecto que se acreditará con copia del Título Profesional.
- Verificador Catastral, que se acreditará con su respectiva credencial vigente.

Experiencia:

- Experiencia de mínima de dos (02) años contabilizado a partir del título profesional en el ámbito público o privado prestando servicios relacionados a estudios de carreteras y/o servicios de supervisión de obras en general y/o servicios de diagnóstico técnico legal de inmuebles y/o servicios de liberación de áreas y/o servicios de adquisición de áreas y/o servicio de saneamiento físico legal de áreas y/o servicios de regularización de la propiedad y/o servicios de elaboración de expedientes individuales de áreas y/o servicios de asistencia técnica en obras, estudios o implementación del PACRI y/o servicios de asesoría técnica en campo para gestión de compensación de afectados en proyectos en general y/o servicios de monitoreo en campo para la liberación de interferencias y/o servicios similares (se entiende como servicios similares aquellos servicios cuyos componentes principales son similares a los componentes del servicio objeto de la contratación), mediante constancias y/o certificados y/o comprobantes de pago y/u órdenes de servicios y/o contratos con su respectiva constancia de conformidad y/u otro documento que sustente el servicio brindado.

8 PLAZO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución del Servicio es de **ciento veinte (120) días calendarios** de iniciado el servicio, que se contabilizara a partir del día siguiente del perfeccionamiento del contrato.

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

En caso que a la presentación del Informe, este sea objeto de observación, la Entidad otorgará como máximo un plazo de diez (10) días calendario, a fin de ser subsanados por el Contratista, si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliese a cabalidad con la subsanación, la Entidad podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan. Asimismo, los días se contabilizan a partir del inicio del servicio.

9 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Por las características del servicio que prestará el contratista, éste deberá contar con una oficina en Lima para las coordinaciones del servicio. Esta oficina debe tener una ubicación que permita la inmediata atención de los requerimientos propios del servicio.

10 RESULTADOS ESPERADOS.

El contratista del servicio presentará dos (02) ejemplares en original a colores (ambos en formato físico y digital) y una copia (en formato físico y digital), los informes serán presentados a PROVÍAS NACIONAL debidamente foliados y suscritos por el personal principal (Ingeniero o Arquitecto y Abogado) con el siguiente detalle:

Primer entregable	:	* Análisis técnico – legal de los CBC, adjuntado los informes técnicos aclaratorios que puedan requerirse, los cuales deberán se elaborados por Verificador Catastral o ingeniero competente, conforme lo solicitado por la Entidad.
		* Informe del análisis realizado a los expedientes individuales técnico legales y su documentación sustentatoria y anexos, adjuntando la documentación sustentatoria corregida u obtenida que sean necesarias para el procedimiento.
		*Elaboración de oficios de la comunicación de la afectación a los afectados u ocupantes, y su respectiva solicitud de anotacion preventiva, de contormidad con el articulo 16 del D. Leg. 1192 y su modificatoria, de ser el caso.
		* Gestiones efectuadas para la obtención de las publicaciones para el caso del sujeto pasivo en los casos que corresponda, poseedores y ocupantes, a los 10 días de iniciado el servicio. Así como los cargos de notificación a los ocupantes de las áreas afectadas, en los casos que corresponda
		*Acreditación de las gestiones realizadas para obtener la disponibilidad presupuestal que garantice el pago del valor indicado en las cartas de intención y de los inmuebles que se encuentran aprobados su pago con resolución directoral o ministerial, las cuales se tienen que llevar a cabo como máximo a los 20 días de iniciado en servicio.
		* Resultados de la revisión de los informes de tasación, y de ser el caso coordinar el levantamiento de observaciones.
Plazo	:	*20 días calendarios de iniciado el servicio como máximo.*
Segundo entregable	:	* Copia de los Certificados Registrales Inmobiliarios.
		* Elaboración de las cartas de intención y la gestión de notificación al Sujeto Pasivo, ocupantes o poseedores.
		* Copia de las publicaciones realizadas, conforme lo establecido en los artículos 6°, 7° y la tercera disposición complementaria del Decreto Legislativo N° 1192 y su modificatoria, así como en la Directiva Nº 03-2017-MTC/20.
		*Informes de no oposición, en los casos que corresponda.
		*Cargos de los oficios de la comunicación de la afectación a los afectados u ocupantes, y su respectiva solicitud de anotación preventiva, de conformidad con el artículo 16 del D. Leg. 1192 y su modificatoria.
		* Informe de la respuesta de la totalidad de afectados, adjuntado copia de los cargos de notificación de las cartas de intención y cartas de reconocimiento de mejoras y gastos de traslado.
Plazo	:	*60 días calendarios de iniciado el servicio como máximo, respectivamente.*

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

26

Tercer entregable	:	* Informe Técnico Legal para la emisión de las Resoluciones Directorales o Resoluciones Ministeriales, con los respectivos proyectos de las resoluciones administrativas.
		* Documento que acredite que el trámite de aprobación de los valores de tasación se encuentran en la Dirección Ejecutiva de Provias Nacional o Secretaria General del MTC.
		* Resoluciones administrativas que aprueban los valores de tasación y pago del total de inmuebles afectados.
		* Informes de requerimiento de pago de los inmuebles que cuentan con aprobación de pago con Resolución Directoral o Resolución Ministerial.
Plazo	:	90 días calendarios de iniciado el servicio.
Cuarto entregable		* 78 Formularios Registral conforme a lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.
		* Contratos de Pago de Mejoras y/o Gastos de Traslado conforme a la Directiva Nº 03-2017-MTC/20
		* Gestiones ante la Notaria y coordinaciones con los afectados para la suscripción de los Formularios Registrales y entrega de cheques.
		* Expediente por cada predio que contenga: Formularios de adquisición o contratos de reconocimiento debidamente suscritos, fichas RENIEC, memoria descriptiva, plano de afectación, partida registral o CRI u otro documento que acredite la titularidad y copia del valor de tasación.
		* Acreditación de las coordinaciones realizadas con el ejecutor coactivo del MTC para la diligencia de toma de posesión, en los casos que corresponda.
		* Informe final de Gestión debidamente sustentado respecto a las acciones realizadas para cumplir con lo establecido en el Decreto Legislativo Nº 1192 y modificatorias y Directiva Nº 03-2017-MTC/20, con el objetivo de que el 100% de los inmuebles afectados por el Derecho de Vía, sean transferidos a favor de la Entidad, debiéndose cumplir los plazos, realizar las actividades diligentemente y adjuntar la documentación con la cual se acredite haber culminado cada una de las etapas establecidas
Plazo	:	120 días calendarios de iniciado el servicio.

11 GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.
La Garantía del servicio será de un año contada a partir del último pago del servicio.

12 MODALIDAD DE SELECCIÓN
Por invitación según Directiva Nº 009-2018-MTC/01
Resolución Ministerial Nº 766-2018-MTC/01 del 02.10.2018.

13 SISTEMA DE CONTRATACIÓN
Suma Alzada.

14 MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL
No corresponde.

15 FÓRMULA DE REAJUSTE
No corresponde.

16 FORMA DE PAGO

El pago se efectuará en cuatro (04) armadas, conforme se detalla a continuación:

Primer pago	El veinticinco por ciento (25%) del monto total del servicio vigente, dentro de los 20 días calendario siguientes de otorgada la conformidad del Producto Nº 01.

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

25

Segundo pago	El veinticinco por ciento (25%) del monto total del servicio vigente, dentro de los 20 días calendario siguientes de otorgada la conformidad del Producto Nº 02.
Tercer pago	El veinticinco por ciento (25%) del monto total del servicio vigente, dentro de los 20 días calendario siguientes de otorgada la conformidad del Producto Nº 03.
Cuarto pago	El veinticinco por ciento (25%) del monto total del servicio vigente, dentro de los 20 días calendario siguientes de otorgada la conformidad del Producto Nº 04.

Para proceder con los pagos proporcionales, se debe acreditar la presentación de los cargos ingresados a; SUNARP, DC, PROVÍAS Nacional o a la Secretaria General del MTC, dependiendo de cada entregable y componente.

El pago se efectuará en nuevos soles y dentro del plazo de veinte (20) días calendario siguientes de otorgada la conformidad del servicio; para tal efecto el responsable de dar la conformidad de las prestaciones de los servicios, deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días calendario de ser estos recibidos.

17 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad del servicio brindado será otorgada por el Jefe de Liberación del Derecho de Vía para Obras Publicas y el Gerente de la Subdirección de Derecho de Vía, previa aprobación del administrador del proyecto. Dicha conformidad será otorgada en un plazo máximo de quince (15) días calendarios de ser éstos recibidos.

En caso que a la presentación de los Informes, estos sean objetos de observación, la Entidad otorgará como máximo un plazo de diez (10) días calendario, a fin de ser subsanados por el Contratista, si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliese a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede resolver la orden de servicio, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan. Es de indicar que cada informe a presentar es independiente de su anterior y que los días se contabilizan a partir del inicio del servicio.

18 ADELANTOS

No corresponde

19 PENALIDADES APLICABLES

19.1 Penalidad por mora en la ejecución de la prestación

Si EL PROVEEDOR incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, PROVIAS NACIONAL le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.25% del monto total del contrato por el día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, PROVIAS NACIONAL podrá resolver el contrato del servicio parcial o totalmente por incumplimiento, mediante carta notarial.

19.2 Otras Penalidades

- Penalidad "Cambios de Personal", El PROVEEDOR deberá utilizar el Personal profesional especificado en su Propuesta Técnica, Provias Nacional no aceptará ninguna solicitud de cambio de personal profesional que no tenga origen en causas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor. De corresponder el nuevo personal propuesto deberá reunir igual o mejor calificación considerando como mínimo el mismo perfil con el que obtuvo el puntaje el profesional indicado en la Propuesta Técnica. Los cambios de personal solicitados por El PROVEEDOR, que no tengan origen en causas de Fuerza mayor o Caso Fortuito, y que sean aprobados por PROVIAS NACIONAL, darán lugar al descuento del tres por ciento (3%) del monto del Contrato vigente, que serán deducidos de los pagos a cuenta hasta el término del servicio o del pago del Informe Final. Para este efecto, se considerará caso fortuito o fuerza mayor, a la causa no imputable, consistente en un evento extraordinario, imprevisible e irresistible, que impida que el profesional propuesto cumpla con su compromiso de participar en el servicio,

PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

determine su participación parcial, tardía o defectuosa, tales como muerte, enfermedad, invalidez total, invalidez parcial durante el periodo del servicio. La penalidad será aplicada por cada cambio de personal.

- Penalidad "Ausencia del personal", por ausencia de personal en campo y en las reuniones que la entidad convoque previamente según el requerimiento mínimo solicitado y ofertado se aplicará una penalidad por cada día de ausencia del 0.2% del monto del contrato vigente, previa constatación de personal de Provias Nacional.

- Penalidad "Materiales", cuando el trabajador del proveedor no cuente con los materiales requeridos o que los tenga incompletos, según TDR, se aplicará una penalidad del 0.2% del monto del contrato vigente, previa constatación del Personal de PROVIAS NACIONAL.

- Penalidad "Implementos de Protección Personal", cuando el contratista no cumple con dotar a su personal de los elementos de seguridad, se aplicara una penalidad diaria del 0.2% del monto del contrato vigente, previa constatación del Personal de Provias Nacional.

- Penalidad "Comunicación fuera de plazo", cuando el contratista haga cambio de personal sin autorización previa de Provías Nacional, se aplicara una penalidad diaria del 0.2% del monto del contrato, previa constatación del Personal de Provias Nacional.

El contratista debe comunicar a Provías Nacional en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles la necesidad de realizar un cambio de personal, presentando el Curriculum Vitae documentado del personal reemplazante para ser evaluado por Provías Nacional, el mismo que debe cumplir como mínimo con las calificaciones profesionales establecidas en las Bases Integradas, a fin de obtener la aprobación correspondiente. Los cinco (05) días hábiles para solicitar el cambio de personal serán computados desde el día siguiente que se producen las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. Se aplicará la penalidad si el contratista presenta dicha documentación fuera del plazo establecido

PROVIAS NACIONAL aplicará por concepto de otras penalidades, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

20 OTRAS CONSIDERACIONES ADICIONALES:

- El contratista deberá contar con un Seguro Complementario del Trabajo de Riesgo (SCTR) para el personal propuesto por el tiempo de participación de cada uno durante el servicio, el mismo que deberá ser acreditado con la respectiva póliza una vez adjudicado el servicio, para la suscripción del contrato de locación.

21. ANEXO

Se Se Adjunta:
- Anexo N° 01: Desagregado de costos.

Lima, Enero del 2,019.

Los presentes Términos de Referencia cuentan con la Aprobación de:

Ing. Carlos Alberto Saavedra Zavaleta
Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía

Ing. Celia Ghiglino Rosales
Jefe de Liberación del Derecho de Vía para Obras Públicas (e)

NotariaPárraga
ATIENDE: Lun. a Vier. 9.00 am. a 6.30 pm.
Sábados: 9.00 am. a 1.00 pm.
Jr. Tomás Guido 150
Teléfonos: 6639888

CONTRATO DE CONSORCIO

Conste por el presente documento el contrato de consorcio, que celebran de una parte **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, identificado con DNI Nº 46771382, con R.U.C. Nº 10467713821, domiciliado en la Av. Fray Bartolome de las Casas Nº 520 dpt. 4A, distrito de San Martin de Porres, provincia y departamento de Lima; la empresa **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C** con R.U.C. Nº 20602683398, inscrita en la partida electrónica N° 13918677 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en la MZA. I6 LOTE. 4 P.J. PIM PANAM NORTE ETP 1 SECT II GRUPO I LIMA - LIMA - ANCON, debidamente representada por su gerente general Jafet Giovanni Mejia Irribarren, identificada con DNI Nº 46771382, con poderes inscritos en el asiento A0001 de la referida partida electrónica y, de otra parte la **EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** (en adelante con el nombre comercial de **CCN ARQUINSA SAC**), con R.U.C. Nº 20552914628, inscrita en la partida electrónica N° 13012113 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en la Av. Los Dominicos Mza. A lote. 13 Urb. Las Praderas 2da Etapa distrito de San Martin de Porres, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su gerente general Claudia Antonieta Coronel Nuñez, identificada con DNI Nº 46409433, con poderes inscritos en el asiento A0001 de la referida partida electrónica; a quienes en lo sucesivo se les denominará **LOS CONSORCIADOS**; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

Claudia A. Coronel Nuñez
Gerente General
CCN ARQUINSA S.A.C.

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES

JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN es una persona natural que desarrolla la actividad de abogado conforme a su profesión; **CCN ARQUINSA SAC** es una persona jurídica de derecho privado constituida bajo el régimen de la sociedad anónima, la misma que tiene por objeto social dedicarse a actividades comerciales vinculadas a brindar servicios en general conforme a su estatuto de constitución; y la empresa **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C**. es una persona jurídica de derecho privado constituida bajo el régimen de la sociedad anónima, la misma que tiene por objeto social dedicarse a actividades legales vinculadas a brindar servicios de asesoría de legal en general conforme a su estatuto de constitución

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS
Jafet G. Mejia Irribarren
GERENTE GENERAL

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA.

CLÁUSULA SEGUNDA. - FINALIDAD DEL CONTRATO

Por el presente contrato, las partes acuerdan participar en consorcio en el negocio descrito en la cláusula siguiente. En consecuencia, **LOS CONSORCIADOS** se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicho negocio, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener el beneficio económico común descrito en el presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA. - OBJETO DEL CONTRATO

El negocio a desarrollarse por el consorcio consiste en brindar el *"SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA – OMATE – AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM. 153.50, EN SU SIGUIENTE FASE: FASE III: GESTIÓN DEL TRATO DIRECTO O EXPROPIACIÓN, RECONOCIMIENTO DEL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO, TRASFERENCIAS PREDIALES O INMATRICULACIÓN DE INMUEBLES ESTATALES"*, a PROVIAS NACIONAL conforme a las bases y términos de referencia del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4; asimismo, **LOS CONSORCIADOS** declaran los porcentajes de participación del precitado servicio, de la siguiente manera:

Obligaciones de **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.**: (Participación 40%)

Brindar el soporte administrativo necesario, otorgando las cartas fianzas, brindando la capacidad técnica, legal, logística y asumiendo la contabilidad del Consorcio necesaria para satisfacción de vuestra representada.
Brindar el soporte administrativo necesario, otorgando las cartas fianzas, brindando la capacidad técnica, legal, logística y asumiendo la contabilidad del Consorcio necesaria para satisfacción de vuestra representada

Obligaciones de **CCN ARQUINSA SAC.**: (Participación 30%)
Brindar el soporte administrativo necesario, otorgando las cartas fianzas, brindando la capacidad técnica, legal, logística y asumiendo la contabilidad del Consorcio necesaria para satisfacción de vuestra representada.

Obligaciones de **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**: (Participación 30%)
Trabajar junto con el equipo multidisciplinario de profesionales requeridos para la ejecución del presente servicio, además, de brindar capacidad técnica, legal y logística necesaria para satisfacción de vuestra representada.

Claudia A. Coronel Nuñez
Gerente General
CCN ARQUINSA S.A.C.

CLÁUSULA CUARTA. - DURACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato de consorcio es de duración determinada. En ese sentido, el período de duración del presente contrato es de ciento veinte (120) días calendario, contados desde la suscripción del contrato o en su defecto hasta la conformidad del ultimo entregable conforme a los términos de referencia del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4.

Jafet G. Mejia Irribarren
GERENTE GENERAL

CLÁUSULA QUINTA. - NO CONFORMACIÓN DE PERSONA JURÍDICA Y DENOMINACION FACULTATIVA

En armonía con lo establecido por el artículo 445° de la Ley General de Sociedades, **LOS CONSORCIADOS** dejan constancia de que el presente contrato no genera la creación de una persona jurídica y tampoco tiene razón social, pudiendo utilizar la denominación **CONSORCIO ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C** para los efectos que les resultase conveniente o se considere pertinente. En consecuencia, las partes mantendrán su propia autonomía, realizando cada una de ellas las actividades del negocio que se comprometan a realizar en este documento y las que le sean encargadas por posterior acuerdo de los contratantes.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA.

CLÁUSULA SEXTA. - CONTRIBUCIONES DE LAS PARTES

Cada uno de **LOS CONSORCIADOS**, se obliga a realizar la parte de la actividad que se encomienda conforme a lo señalado en la Cláusula tercera del presente contrato; asimismo, declaran que cada uno de **LOS CONSORCIADOS** son responsables solidariamente ante la Entidad por las infracciones y consecuencias derivadas de su participación individual o conjunta durante la ejecución del contrato relaciona al procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4, por lo que deberán proceder con la debida diligencia, prudencia buena fe y lealtad ante su co-consorciados

CLÁUSULA SÉTIMA. – RESPONSABILIDAD DE LOS CONSORCIADOS

Queda establecido que cada uno de **LOS CONSORCIADOS** asumirán directamente los gastos del servicio y repartirán las utilidades conforme a los porcentajes de participación establecidos en la Cláusula Tercera del presente contrato, con excepción de los que se genere en el ejercicio individual de la actividad; asimismo, efectuarán el servicio de acuerdo a los términos de referencia y las bases del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4, para lo cual dispondrán del personal, los equipos, vehículos y enseres que fueran necesarios, para cumplir eficientemente el servicio.

CLÁUSULA OCTAVA. - ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONTRATO

No obstante, lo señalado en la Cláusula Quinta, a efectos del desarrollo normal de las actividades propias del contrato, y solamente para efectos internos entre **LOS CONSORCIADOS**, estos acuerdan que **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN,** con **RUC N° 10467713821**, asumirá el cargo de gerente del negocio conjunto, asumiendo las funciones de suscripción del contrato relacionado con el procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4, así como la convocatoria y dirección de las juntas descritas en la cláusula siguiente.

CLÁUSULA NOVENA. – CONVOCATORIA DE JUNTA

Claudia A. Coronel Núñez
Gerente General
CCN. ARQUINSA S.A.C.

A efectos de la toma de decisiones en el seno del negocio, el gerente, de oficio o a solicitud de una de las partes, deberá convocar a junta, debiendo notificar a cada uno de **LOS CONSORCIADOS** por escrito en sus respectivos domicilios, con una anticipación no menor a 3 días, la realización de ésta. En dicha comunicación deberá indicarse el lugar, fecha y hora de celebración de la junta.

CLÁUSULA DÉCIMA. – ÓRGANO DE DECISIÓN DEL CONSORCIO

Las juntas del negocio, convocadas conforme a la cláusula anterior, constituirán el máximo órgano de decisión del contrato. En las juntas, cada uno de **LOS CONSORCIADOS** tendrá derecho a voz y a voto, correspondiéndole a cada uno de **LOS CONSORCIADOS** un voto. Las decisiones se adoptarán por mayoría simple de votos y de no haber quorum, el gerente estipulado en la Cláusula Octava deberá dirimir.

DÉCIMO PRIMERA. - RÉGIMEN DE UTILIDADES Y PÉRDIDAS

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA.

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS
Jafet G. Mejia Irribarren
GERENTE GENERAL

LOS CONSORCIADOS acuerdan que tanto en las utilidades como en las pérdidas que arroje la actividad a desarrollarse, la participación de los contratantes será de la siguiente forma:

a) ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C – 40%
b) CCN ARQUINSA SAC – 30%
c) JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN - 30%

DÉCIMO SEGUNDA. -

LOS CONSORCIADOS declaran expresamente que, en el desarrollo del servicio, corresponderá a cada una de ellas vincularse económicamente con terceros, para lo cual deberán actuar en nombre propio al celebrar contratos, al asumir obligaciones o al adquirir créditos. En ese sentido, queda expresamente convenido que las obligaciones, créditos o contratos que, ante terceros, asuman o celebren cada uno de **LOS CONSORCIADOS** en forma individual deberán ceñirse a las actividades que se les encomiende en virtud al acuerdo previo de las partes realizado en junta.

En ese sentido, las partes responderán en forma particular frente a los terceros con quienes hubiese asumido obligaciones de cualquier índole (laborales, deudas personales, créditos, etc) que no se le encomiende; en consecuencia, no existirá entre las partes contratantes responsabilidad solidaria frente a terceros.

DÉCIMO TERCERA. –

Queda expresamente establecido que los bienes aportados por las partes para el desarrollo del servicio, son de propiedad de quien los aporte; asimismo, en caso de que se adquieran bienes conjuntamente en el desarrollo del servicio, los mismos se sujetarán al régimen de copropiedad.

DÉCIMO CUARTA. –

LOS CONSORCIADOS tendrán la facultad de fiscalización y control de los actos de la actividad económica, por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permitan conocer el estado real del desenvolvimiento económico del servicio.

DÉCIMO QUINTA. - CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN

LOS CONSORCIADOS convienen que, para efectos tributarios, el presente contrato será sin contabilidad independiente, encargándose de la contabilidad del contrato al consorciado **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C** con **RUC N° 20552914628,** quien además emitirá la factura respectiva conforme a los montos establecidos en los términos de referencia del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4

Claudia A. Coronel Nuñez
Gerente General
C. N. ARQUINSA S.A.C.

Asimismo, a efectos de los depósitos por la prestación realizada ante la Entidad, los consorciados acuerdan que estos serán abonados a la cuenta bancaria **CCI N° 011 187 000200288228 26 del Banco Continental (BBVA),** cuenta bancaria vinculada al consorciado **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, con R.U.C. Nº 10467713821, como gerente del negocio conjunto.

DÉCIMO SEXTA. - APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY

En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, el Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

DÉCIMO SETIMA. – DEL DOMICILIO

Para los efectos que surtan la conformación del consorcio, **LOS CONSORCIADOS** señalan como domicilio legal común en el Jirón Mantaro Nº 222, distrito de Breña, departamento y provincia de Lima.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA. - COMPETENCIA TERRITORIAL

Para efectos de cualquier controversia que se genere con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, las partes acuerdan someterse a la competencia territorial de los jueces y tribunales de la provincia y departamento de Lima; para lo cual señalan a efectos de notificación los domicilios señalados en la parte introductoria del presente contrato.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento, manifestando que de forma libre, voluntaria y consciente aceptan las condiciones señaladas en el presente contrato, dejando constancia de que en su celebración no ha mediado error, dolo, violencia o vicio de la voluntad que pudiera invalidar el presente acto.

En la ciudad de Lima, a los días del mes de abril de 2019.

46771382

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS
46771382
Jafet G. Mejia Irribarren
GERENTE GENERAL

Claudia A. Coronel Nuñez
Gerente General
CCN. ARQUINSA S.A.C.

LEGALIZACION AL DORSO

CERTIFICO: QUE LAS FIRMAS QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A: **CLAUDIA ANTONIETA CORONEL NUÑEZ,** IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° **46409433** Y **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN,** IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° **46771382;** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ART 108° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DE LA LEY DEL NOTARIADO, CUMPLO CON DEJAR CONSTANCIA QUE EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO. DE LO CUAL DOY FE. **LIMA, 13 DE ABRIL DEL 2019.** ==========

Párraga

Roy Párraga Cordero
NOTARIO DE LIMA

XIMENA GUTIERREZ MAMANI

NotariaPárraga
ATIENDE: Lun. a Vier. 9.00 am. a 6.30 pm.
Sábados: 9.00 am. a 1.00 pm.
Jr. Tomás Guido 150 - Lince (Alt. C.C. Risso)

ADENDA AL CONTRATO DE CONSORCIO

Conste por el presente documento el contrato de consorcio, que celebran de una parte **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, identificado con DNI Nº 46771382, con R.U.C. Nº 10467713821, domiciliado en la Av. Fray Bartolome de las Casas Nº 520 dpt. 4A, distrito de San Martin de Porres, provincia y departamento de Lima; la empresa **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C** con R.U.C. Nº 20602683398, inscrita en la partida electrónica N° 13918677 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en la MZA. I6 LOTE. 4 P.J. PIM PANAM NORTE ETP 1 SECT II GRUPO I LIMA - LIMA - ANCON, debidamente representada por su gerente general Jafet Giovanni Mejia Irribarren, identificada con DNI Nº 46771382, con poderes inscritos en el asiento A0001 de la referida partida electrónica y, de otra parte la **EMPRESA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INTEGRAL, SERVICIOS Y ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** (en adelante con el nombre comercial de **CCN ARQUINSA SAC**), con R.U.C. Nº 20552914628, inscrita en la partida electrónica N° 13012113 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en la Av. Los Dominicos Mza. A lote. 13 Urb. Las Praderas 2da Etapa distrito de San Martin de Porres, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su gerente general Claudia Antonieta Coronel Nuñez, identificada con DNI Nº 46409433, con poderes inscritos en el asiento A0001 de la referida partida electrónica; a quienes en lo sucesivo se les denominará **LOS CONSORCIADOS**; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES

Con fecha **13.04.2019** se suscribió el Contrato de Consorcio entre **LOS CONSORCIADOS** donde se establecieron las Cláusulas necesarias para la ejecución del **"SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA – OMATE – AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM. 153.50, EN SU SIGUIENTE FASE: FASE III: GESTIÓN DEL TRATO DIRECTO O EXPROPIACIÓN, RECONOCIMIENTO DEL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO, TRASFERENCIAS PREDIALES O INMATRICULACIÓN DE INMUEBLES ESTATALES",** a PROVIAS NACIONAL conforme a las bases y términos de referencia del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4 concordado con lo dispuesto en el Contrato de Locación de Servicios N° 123-2019-MTC/20.22.4 del 17.04.2019.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

Atendiendo a las necesidades del Consorcio y advirtiendo un error de forma en la Cláusula Décimo Quinta del Contrato de Consorcio de fecha 13.04.2019, **LOS CONSORCIADOS** acuerdan la modificación de la Clausula Décimo Quinta conforme lo señalado a Continuación.

CLÁUSULA SEGUNDA. – MODIFICACIÓN DE LA CLAUSULA DECIMO QUINTA DEL CONTRATO DE CONSORCIO DE FECHA 13.04.2019.

DICE:

"DÉCIMO QUINTA. - CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN

LOS CONSORCIADOS *convienen que, para efectos tributarios, el presente contrato será sin contabilidad independiente, encargándose de la contabilidad del contrato al consorciado* ***ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C*** *con* ***RUC N° 20552914628,*** *quien además emitirá la factura respectiva conforme a los montos establecidos en los términos de referencia del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4*

Asimismo, a efectos de los depósitos por la prestación realizada ante la Entidad, los consorciados acuerdan que estos serán abonados a la cuenta bancaria ***CCI N° 011 187 000200288228 26 del Banco Continental (BBVA),*** *cuenta bancaria vinculada al consorciado* ***JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN****, con R.U.C. Nº 10467713821, como gerente del negocio conjunto".*

DEBE DECIR:

"DÉCIMO QUINTA. - CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN

LOS CONSORCIADOS *convienen que, para efectos tributarios, el presente contrato será sin contabilidad independiente, encargándose de la contabilidad del contrato al consorciado* ***ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C*** *con* ***RUC N° 20602683398,*** *quien además emitirá la factura respectiva conforme a los montos establecidos en los términos de referencia del procedimiento de selección N° 119-2019-MTC/20.22.4*

Asimismo, a efectos de los depósitos por la prestación realizada ante la Entidad, los consorciados acuerdan que estos serán abonados a la cuenta bancaria ***CCI N° 011 164 000100065080 12 del Banco Continental (BBVA),*** *cuenta bancaria vinculada al consorciado* ***ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C con RUC N° 20602683398****".*

CLÁUSULA TERCERA. – NO MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSORCIO DE FECHA

LOS CONSORCIADOS acuerdan que en todo lo no relacionado en la presente Adenda se mantiene vigente y conforme a lo dispuesto en las Cláusulas del Contrato de Consorcio de fecha 13.04.2019, estando vigente todo lo relacionado a ella que no se vincule directamente con lo referido en la presente Adenda.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento, manifestando que de forma libre, voluntaria y consciente aceptan las condiciones señaladas en el presente contrato, dejando constancia de que en su celebración no ha mediado error, dolo, violencia o vicio de la voluntad que pudiera invalidar el presente acto.

En la ciudad de Lima, a los días del mes de junio de 2019.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

46771382
JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN

46409433
Claudia Antonieta Cornul Núñez

LEGALIZACION AL DORSO

CERTIFICO: QUE LAS FIRMAS QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A: **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN,** IDENTIFICADO CON DNI N° **46771382** Y **CLAUDIA ANTONIETA CORONEL NUÑEZ,** IDENTIFICADO CON DNI N° **46409433.** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 108 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049. CUMPLO CON DEJAR CONSTANCIA QUE EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO. DE LO QUE DOY FE. ==========
LIMA, 20 DE JUNIO DEL 2019. ==========

Párraga

JUDITH RAMIREZ NUREÑA

Roy Párraga Cordero
NOTARIO DE LIMA

LUIS ROY PARRAGA CORDERO NOTARIO DE LIMA

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.
VIA MZA. I6 LOTE. 4 P.J. PIM PANAM NORTE ETP 1 SEC
ANCON - LIMA - LIMA

FACTURA ELECTRÓNICA
RUC: 20602683398
E001-4

Fecha de Vencimiento :
Fecha de Emisión : **14/05/2019**
Señor(es) : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL**
RUC : **20503503639**
Dirección del Cliente : **JR. ZORRITOS 1203 ---- LIMA CERCADO LIMA-LIMA-LIMA**
Tipo de Moneda : **SOLES**
Observación :

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Valor Unitario
1.00	UNIDAD	PRIMER ENTREGABLE CLS 123-2019-MTC/20.22.4- SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA- OMATE- AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM 136.50	26724.50

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

Sub Total Ventas :	S/ 26,724.50
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 26,724.50
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 4,810.41
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Monto de redondeo :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 31,534.91

SON: TREINTA Y UNO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO Y 91/100 SOLES
Número de Contrato : 1232019

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.
MZA. I6 LOTE. 4 P.J. PIM PANAM NORTE ETP 1 SEC
ANCON - LIMA - LIMA

FACTURA ELECTRÓNICA
RUC: 20602683398
E001-7

Fecha de Vencimiento :
Fecha de Emisión : **08/07/2019**
Señor(es) : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL**
RUC : **20503503639**
Dirección del Cliente : **JR. ZORRITOS 1203 ---- LIMA CERCADO LIMA-LIMA-LIMA**
Tipo de Moneda : **SOLES**
Observación :

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Valor Unitario
1.00	UNIDAD	SEGUNDO ENTREGABLE CLS 123-2019-MTC/20.22.4- SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA-OMATE-AREQUIPA, TRAMO II, KM 35 AL KM 136.50	26724.50

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

Sub Total Ventas :	S/ 26,724.50
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 26,724.50
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 4,810.41
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Monto de redondeo :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 31,534.91

SON: TREINTA Y UNO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO Y 91/100 SOLES
Número de Contrato : 1232019

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.
MZA. I6 LOTE. 4 P.J. PIM PANAM NORTE ETP 1 SEC
ANCON - LIMA - LIMA

FACTURA ELECTRONICA
RUC: 20602683398
E001-16

Fecha de Vencimiento :
Fecha de Emisión : **13/12/2019**
Señor(es) : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL**
RUC : **20503503639**
Dirección del Cliente : **JR. ZORRITOS 1203 ---- LIMA CERCADO LIMA-LIMA-LIMA**
Tipo de Moneda : **SOLES**
Observación :

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Valor Unitario	ICBPER
1.00	UNIDAD	TERCER ENTREGABLE CLS 123-2019-MTC/20.22.4- SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA-OMATE-AREQUIPA, TRAMO II, KM 35 AL KM 136.50	26724.50	0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

SON: TREINTA Y UNO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO Y 91/100 SOLES

Sub Total Ventas :	S/ 26,724.50
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 26,724.50
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 4,810.41
ICBPER :	S/ 0.00
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 31,534.91

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.
MZA. I6 LOTE. 4 P.J. PIM PANAM NORTE ETP 1 SEC
ANCON - LIMA - LIMA

FACTURA ELECTRONICA
RUC: 20602683398
E001-21

Fecha de Vencimiento :
Fecha de Emisión : **02/11/2020**
Señor(es) : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL**
RUC : **20503503639**
Dirección del Cliente : **JR. ZORRITOS 1203 ---- LIMA CERCADO LIMA-LIMA-LIMA**
Tipo de Moneda : **SOLES**
Observación :

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Valor Unitario	ICBPER
1.00	UNIDAD	CUARTO PRODUCTO CLS 123-2019 SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE 78 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA: MEJORAMIENTO LA CARRETERA MOQUEGUA-OMATE-AREQUIPA, TRAMO II, KM. 35 AL KM. 153.50	26724.50	0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

Sub Total Ventas :	S/ 26,724.50
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 26,724.50
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 4,810.41
ICBPER :	S/ 0.00
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 31,534.91

SON: TREINTA Y UNO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO Y 91/100 SOLES

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.